

## भद्रपुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७८

### प्रस्तावना:

भद्रपुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भद्रपुर नगर सभाले यो ऐन बनाई लागू गरेकोछ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेकोछ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि भद्रपुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर गुठी जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र सो घरले ओगटेको जग्गा बराबर थप जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गामा भूमिकर लगाइनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गा मुल्यांकनको दर अनुसूची १ र भौतिक संरचना मुल्यांकन तथा हासकट्टीको दर अनुसूची २ र सम्पत्ति करको दर अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग, अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य तथा हास मूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

३. भूमी कर (मालपोत): (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमी कर (मालपोत) प्रयोजनको लागि जग्गा मुल्यांकनको दर अनुसूची १ र भूमि कर (मालपोत) को दर अनुसूची ४ बमोजिम लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइएको जग्गामा भूमी कर (मालपोत) लगाइने छैन ।

(२) यस दफा बमोजिम भूमी कर लगाउँदा जग्गाको वर्गिकरण गरिएको क्षेत्र, उपयोग अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

(३) सम्पत्ति कर र भूमि कर एकै पटक असूल गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची ५ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- (२) उप दफा (१) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरूले वार्षिक रूपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम करको दर अनुसूची ६ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
- (४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत बिना नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन ।
- (५) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची ७ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले बिक्रेताले जारी गरेको बिल वा बिजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोबार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउने छ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्त वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदाँ कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकिए इजाजत दिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची ८ बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची ९ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
- (३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर वापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।
९. मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर वापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पतिहरूमा अनुसूची १० बमोजिमको दरमा बहाल विटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ:

(क) आफूले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पतिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पतिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरिद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोबारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल बिटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमबाट बहाल बिटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिंदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची ११ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्र भित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी गर्नेछ र सो कार्यको ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपप्लायर, च्याफिटिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे वापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ:

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यबसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल,स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकिएको लगाइने र उठाइनेछ ।

(४) दफा (१), (२) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर निम्नानुसारको अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	अनुसूची	विषय
१	अनुसूची १२	सरसफाई शुल्कको दर
२	अनुसूची १३	न.पा.को शौचालय शुल्कको दर
३	अनुसूची १४	कान्जी हाउस शुल्क
४	अनुसूची १५	वार्षिक सवारी कर
५	अनुसूची १६	सिफारिश दस्तुर
६	अनुसूची १७	घर नक्शा पास दस्तुर
७	अनुसूची १८	दर्ता अनुमति तथा नवीकरण
८	अनुसूची १९	सरकारी सम्पत्ति भाडा
९	अनुसूची २०	अन्य दस्तुर
१०	अनुसूची २१	नदजन्य पदार्थको उत्खनन/संकलन जरिवाना

१३. बिक्री तथा निकासी शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरूको बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र उत्पादन भई आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको बाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने बिक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर अनुसूची २२ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ । प्रदेश आर्थिक ऐन २०७८ मा दररेट परिवर्तन भएमा सोही अनुसार हुनेछ ।

(४) कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण, सवारी साधन तथा अन्य सामानहरू लिलाम बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरू वा अन्य सेवा बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरू बिक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि बिक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट गरिनेछ ।

१४. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क: (१) घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाइनेछ ।

१५. सामुदायिक वनको वन पैदावार बिक्री शुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेको सामुदायिक वनको सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावार बिक्री वापत प्राप्त हुने रकममा अनुसूची २३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१६. दण्ड जरिवाना: (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा देहाय बमोजिमको जरिवाना सहित वक्यौता असुल उपर गरिनेछ:

(क) तिर्न वा बुझाउन बाँकी वक्यौतामा गत आ.व. को लागि १० प्रतिशत र त्यस अघिका वर्षहरूमा २० प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम जरिवाना असुल उपर गर्नेछ ।

(ख) सम्पत्ति कर र भुमिकर (मालपोत) को हकमा तिर्न वा बुझाउन बाँकी वक्यौतामा गत आ.व. को लागि १५ प्रतिशत र त्यस अघिका वर्षहरूमा २० प्रतिशतका दरले हुन आउने रकम जरिवाना असुल उपर गर्नेछ ।

(ग) गत आर्थिक वर्षको बहाल कर चालु आर्थिक वर्षको पहिलो असोज मसान्त भित्र बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(घ) अन्य दण्ड जरिवानाको हकमा नगरपालिकाको सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरिवाना सहित वक्यौता असुल गर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

तर देहायको करमा कोरोना भाइरस (कोभिड-१९) को संक्रमण रोकथाम तथा नियन्त्रणको लागि घोषणा भएको निषेधाज्ञाको कारण आ.व.२०७७/७८ को कर बुझाउन बाँकी रहेमा २०७८ पौष मसान्तसम्म बुझाएमा लाग्ने जरिवाना छुट दिइनेछ ।

क) सम्पत्ति कर

ख) भुमिकर

ग) बहाल कर

घ) व्यापार व्यवसाय कर, उद्योगकर तथा पेशा कर

१७. कर छुटः (१) वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने राजश्व सोही आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्त भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) नगरपालिकाको आय संकलन गर्न नियमानुसार ठेक्कामा दिदाँ अग्रिम रुपमा सम्पूर्ण वार्षिक कबोल अंक बमोजिमको रकम दधिपक्षीय सम्झौता हुनु अघि एकमुष्ट दाखिला गरेमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिई सम्झौता गरिनेछ ।

(३) सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम तथा अपाङ्गता प्रयोजन र औषधी उपचारको लागि दिइने सिफारिसमा कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।

(४) नगरपालिकाले ठेक्कामा लगाएको कर, शुल्क, दस्तुर तथा महशुल विपदजन्य कारण वा अन्य काबू बाहिरको परिस्थितिका कारण संकलनमा बाधा परेकाले कर छुट गरी पाउँ भनी सम्बन्धित पक्षले प्रमाण सहित निवेदन दिएमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिस समेतको आधारमा कार्यपालिकाबाट निर्णय गरे बमोजिमको रकम छुट दिन सकिनेछ ।

(५) नगरपालिकाले ठेक्कामा लगाएको कर, शुल्क, दस्तुर तथा महशुल कोरोना महामारी (कोभिड-१९) को संक्रमण रोकथाम तथा नियन्त्रणको लागु गरिएको बन्दाबन्दी/निषेधाज्ञाको कारण संकलनमा बाधा परेकोले कर छुट गरी पाउँ भनी सम्बन्धित पक्षले निवेदन दिएमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिस समेतको आधारमा कार्यपालिकाबाट निर्णय गरे बमोजिमको रकम छुट दिन सकिनेछ ।

(६) नगरपालिकालाई करदाताले तिर्नु वा बुझाउनु पर्ने कुनै पनि कर, शुल्क, दस्तुर तथा महशुल बक्यौता लगत देहायको अवस्थामा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम छुट हुन सक्नेछ र यसरी छुट दिएमा लगत कट्टा हुन सक्नेछः

(क) करदाताको मृत्यु हुन गई सम्पत्ति बेवारिसे भएको अवस्थामा,

(ख) करदाता टाट पल्टेको प्रमाणित भएमा,

(ग) करदाता कारोबार बन्द गरी वेपता भएको भन्ने प्रमाणित भएमा,

(घ) कुनै विपद वा भवितव्य परी करदाताको जनधनको क्षति भई कर तिर्न नसक्ने अवस्था

सृजना

भएको कुरा प्रमाणित भएमा ।

(७) नगरपालिका कार्यालयमा कार्यरत कर्मचारीहरू (निजामती, करार सेवा र समायोजन भै आएको), जनप्रतिनिधिहरू र भद्रपुर नगरपालिकाको महिला स्वास्थ्य स्वयंसेविकाको एकासगोलको परिवारलाई नक्शा पास दस्तुरमा पुर्ने छुट दिइनेछ ।

(८) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोबारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिइने छैन ।

स्पष्टीकरणः लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरू, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरू, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, वृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(९) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरूले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगरसभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(१०) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यबसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१८. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन: (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिन भित्र छानबिन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले तोकिएको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकिय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदालाई थप आर्थिक भार पर्ने गई हानी नोक्सानी पर्ने गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपुर्ति दिनु पर्दछ ।

१९. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने: (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा ५ (पाँच) वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनु भन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्य तथा अन्य व्यवस्था आन्तरिक आय संकलन (ठेक्का बन्दोबस्त) कार्यविधि, २०७५ बमोजिम हुनेछ ।

२०. सहयोग गर्नुपर्ने: संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२१. प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने: नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरीब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२२. कार्यविधि बनाउन सक्ने: (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धित कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागु हुनेछ ।
२३. अन्य व्यवस्था: (१) नगरपालिकाका विषयगत शाखा, शाखा, वडा कार्यालय तथा अन्य कार्यालयबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले नगरपालिकालाई तिर्नु वा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, महशुल तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।
- तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (२) नगरपालिकाले यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने राजस्व प्रशासनको अभिलेख कम्प्युटर सफ्टवेयरको माध्यमबाट गर्न सकिनेछ ।
- तर यस्तो अभिलेख दोहोरो श्रेस्तामा देखिने गरी राख्नु पर्नेछ ।
२४. प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अडकाउ फुकुवा गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था: कर तथा गैह्र कर सम्बन्धी प्रचलित स्थानीय कानून तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कानूनले प्रदान गरेको कुनै सुबिधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सृजना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ पर्न गएमा कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधी थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा बाधा अडकाउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।
२५. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

### अनुसूची १

ऐनको दफा २ को उपदफा (१) र दफा ३ को उपदफा (१)संग सम्बन्धित  
सम्पत्ति कर र भूमि करको लागि जग्गाको मुल्यांकन

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन
<b>वडा नं. १</b>		
व्यापारिक क्षेत्र	हिमाली चोक, कुले चौक आसामे लाहत चोकको १०० मिटरसम्म	४ लाख
	मेरो मिल चोक, इजम चोक, लाहुरे चोकको १०० मिटरसम्म	४ लाख
आवासिय क्षेत्र	सोमवारे र बिहीबारे बजार क्षेत्र	३ लाख
	तुलसी चोक, पाण्डे चोक, अधिकारी चोक, थापा चोक, शेरे चोक १०० मिटर उत्तर दक्षिणसम्म	२ लाख ५० हजार
	मेचि राजमार्गले छोएको जग्गाहरू	२ लाख
	पिच सडकले छोएको जग्गाहरू	२ लाख
	ग्राभेल तथा प्लटिडका जग्गाहरू	१ लाख
	कच्ची बाटोले छोएको जग्गाहरू	५० हजार



कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको अन्य जग्गाहरु	१५ हजार
<b>वडा नं. २</b>		
व्यापारिक क्षेत्र	सगरमाथा बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	चारआलि रोड बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	सोमबारे बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	सिता चोक क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	कुले चोक बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
आवासिय क्षेत्र	महारानी चोक	३ लाख
	मेची राजमार्गले छोएको	३ लाख
	सागरमाथा पुर्व पश्चिम कालोपत्रे सडकले छोएको	२ लाख
	भित्री ग्राभेल सडकले छोएको	१ लाख
	देउनिया पुलदेखि आमा चोक पुर्व तर्फको जग्गाहरु	१ लाख
	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	५० हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२० हजार
<b>वडा नं. ३</b>		
व्यापारिक क्षेत्र	मेची राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु जानेचोक बजार क्षेत्र २०० मिटरसम्मका जग्गाहरु	५ लाख
आवासिय क्षेत्र	मेची राजमार्गसग जोडिएका जग्गाहरु	४ लाख
	पिच सडकले छोएको जग्गाहरु	१ लाख ५० हजार
	आमगाछी चौकदेखि पश्चिम दक्षिण वाटोले छोएको	१ लाख
	ग्राभेल बाटोले छोएको तथा प्लटिङ्गका जग्गाहरु	१ लाख
	कच्ची तथा सहायक बटोहरु	५० हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गा	२५ हजार
<b>वडा नं. ४</b>		
आवासिय क्षेत्र	झापा चोक पश्चिम हुलाकी मार्ग र दक्षिण केचना चारआलि	६ लाख
	पिच सडकले छोएको	२ लाख ४० हजार
	ग्राभेल सडक	१ लाख २० हजार
	कच्ची	टण् हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको	२५ हजार
<b>वडा नं. ५</b>		
व्यापारिक क्षेत्र	मेची मार्गले छुने मुख्य सडकको जग्गाहरु भन्सारदेखि न.पा.कार्यालयसम्म	१४ लाख ४० हजार
	नगरपालिका कार्यालयदेखि जनता चौकसम्म मेची मार्गले छोएका जग्गाहरु	१२ लाख

	झापा चौक, भद्रपुर बस स्टेण्ड हुँदै भद्रपुर भन्सार जाने मुख्य सडक	१२ लाख
	केचना-चारआली मार्गमा पर्ने झापा चौकदेखि गिरी चौकसम्मका जग्गाहरु	12 लाख
	झापा चोकदेखि गुप्ता राइस मिल हुँदै बस पार्क भएर अरुण अग्रवालको घरछेउ हुँदै अबला चित्र मन्दिरसम्मको जग्गाहरु	12 लाख
	बसपार्कछेउदेखि गिरी चौकसम्म जग्गाहरु	4 लाख 80 हजार
	अन्य पिच बाटोले छोएको जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. २	3 लाख 60 हजार
	पिच रोडले छोएको जग्गा अन्य जग्गा	२ लाख ४० हजार
	ग्राभल रोडले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. २ र ३	२ लाख ४० हजार
	ग्राभल रोडले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. १२	१ लाख ८० हजार
	ग्राभल रोडले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. १	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. २, ३ र १२	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. १	60 हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको अन्य जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. १२	60 हजार
	वाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. १, ३	२५ हजार
	बाटोले नछोएका (मेची खोलाले छुने) साबिक वार्ड नं. २	१० हजार
<b>वडा नं. ६</b>		
व्यापारिक क्षेत्र	मेची मार्गले छोएका जग्गाहरु (पुरानो माछाहट्टीदेखि न.पा.का. छेउसम्म)	14 लाख 40 हजार
	सोना रेस्टुरेन्टदेखि अबला चित्र मन्दिरसम्मको जग्गा	12 लाख
	मेची मार्गले छुने न.पा.छेउदेखि संगम चौकसम्मका जग्गाहरु	12 लाख
	चारआली-केचना मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	12 लाख
आवासिय क्षेत्र	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. ९	4 लाख 80 हजार
	भानु चौकदेखि पशु अस्पतालसम्म जाने पिच सडकले छोएको जग्गाहरु	3 लाख 60 हजार
	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. ८	2 लाख 40 हजार
	पिच रोडले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. १३	3 लाख 60 हजार
	पिच रोडले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. ७	२ लाख ४० हजार
	ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. ९	२ लाख ४० हजार
	अन्य ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख ८० हजार
	अन्य ग्राभल सडकले छोएका जग्गाहरु साबिक महेशपुर	१ लाख २० हजार
	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
	चिया बगानको जग्गाहरु	60 हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	60 हजार
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु साबिक वार्ड नं. ७ र साबिक महेशपुर	36 हजार

वडा नं. ७		
व्यापारिक क्षेत्र	विद्युत कार्यालयदेखि लेखनाथ चौकसम्मको जग्गा	९ लाख ६० हजार
	मेची मार्गमा पर्ने सगरमाथा चौकदेखि क्याम्पस मोडसम्मका जग्गाहरु (११)	७ लाख २० हजार
	मोमेन्टो गार्मेन्टबाट मन्त्री चौक आउने बाटो पिच सडक	४ लाख ८० हजार
	पशु अस्पतालदेखि पश्चिम पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	४ लाख ८० हजार
आवासिय क्षेत्र	लेखनाथ चौकदेखि गार्मेन्ट चौकसम्मको जग्गा	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौक पश्चिम लेखनाथ मार्ग विष्णु पञ्चायन चौकसम्मको वाटो	४ लाख ८० हजार
	गार्मेन्ट चौकबाट पश्चिम अन्जली मोडसम्मको पिच सडक	४ लाख ८० हजार
	गौरी गाँउ मार्ग	४ लाख ८० हजार
	विसम चौकबाट सरस्वति चौकसम्म पिच सडक	४ लाख ८० हजार
	गार्मेन्ट चौकदेखि दक्षिण मन्त्री चौक जाने वाटो	३ लाख ६० हजार
	अन्जनी मोडबाट पश्चिम डाँफे चौकसम्म	३ लाख ६० हजार
	जानकी मार्ग दुवै तर्फको वाटो	३ लाख ६० हजार
	लेखनाथ मार्गबाट सरस्वति चौक पिच सडक	३ लाख ६० हजार
	सरस्वति चौकबाट पश्चिम मार्ग	३ लाख ६० हजार
	हरि ओलिको घरबाट पुरुषोत्तमको घरसम्मको जग्गाहरु	३ लाख ६० हजार
	अन्य पिच सडक साबिक वार्ड नं. ३	३ लाख ६० हजार
	अन्य पिच रोडले छोएका जग्गाहरु साबिक भद्रपुर वार्ड नं. ६ र ११	३ लाख ६० हजार
	सरस्वति चौकबाट अन्जलिमोड ग्राभेल सडक	२ लाख ४० हजार
	वासिलाल चौकबाट उत्तर लेखनाथ मार्ग जोडने ग्राभेल सडक	२ लाख ४० हजार
	डाँफे उत्तर लेखनाथ मार्ग जोडने	१ लाख २० हजार
	अन्जली मोडदेखि बोक्तोवारीसम्म	१ लाख २० हजार
	भृकुटी सृजनशिल मार्ग गाँउ बस्ती	१ लाख २० हजार
	विष्णु पञ्चायन चौकदेखि पश्चिम	१ लाख २० हजार
	डाँफे चौकबाट दक्षिण सालमारा गाँउ	६० हजार
ग्राभेल बाटो	१ लाख २० हजार	
कच्ची बाटो	६० हजार	
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएको	२४ हजार
वडा नं. ८		
व्यापारिक क्षेत्र	१. मेची मार्गले छुने जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४)	७ लाख २० हजार
	२. जनता चौकदेखि अस्पताल चौकसम्मको जग्गा (साबिक वडा नं.४)	४ लाख ८० हजार
	३. अस्पताल मोडदेखि अस्पतालसम्मको जग्गा (साबिक वडा नं.४)	४ लाख ८० हजार

	मेची मार्गमा पर्ने संगमचौकदेखि सगरमाथा चौकसम्मका जग्गाहरु (साबिक वडा	7 लाख 20 हजार
	मेची मार्गमा पर्ने अस्पताल चौकदेखि क्याम्पसमोडसम्मको जग्गा (साबिक वडा	7 लाख 20 हजार
	अस्पताल चौकदेखि अस्पताल अगाडीको चौकसम्मको जग्गा (साबिक वडा नं.१५)	4 लाख 80 हजार
	मेची मार्ग एस.पी.मोडेदेखि विद्युत कार्यालयसम्मका जग्गाहरु (साबिक वडा	7 लाख 20 हजार
	मेची मार्गले छुने क्याम्पस मोडदेखि एस.पी.मोडसम्मका जग्गाहरु (साबिक वडा	7 लाख 20 हजार
आवासिय क्षेत्र	मेची मार्गमा पर्ने एस.पी. मोडदेखि जि.स.स.का.सम्म जग्गाहरु (साबिक वडा	7 लाख 20 हजार
	जि.स.स.का.देखि जेलसम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१०)	4 लाख 80 हजार
	अन्य पिच रोडले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४)	4 लाख 80 हजार
	अन्य पिच वाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.५ र १५)	3 लाख 60 हजार
	ग्राभेल तथा भित्री वाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४)	3 लाख 60 हजार
	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.५ र १५)	२ लाख ४० हजार
	पिच रोडले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१० र १४)	२ लाख ४० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४,५ र १५)	१ लाख २० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१० र १४)	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका सडकहरु (साबिक वडा नं.१० र १४)	60 हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४ र ५)	५० हजार
	बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१४ र १५)	३६ हजार
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१०)	२४ हजार
वडा नं. ९		
आवासिय क्षेत्र	मेचि राजमार्ग वि.पि.चौक देखि साबिक वडा नं.१४ को सिमानासम्म	12 लाख
	पुष्पलाल मार्ग (साबिक भद्रपुर ३,४ को सिमादेखि मदन भण्डारी चौकसम्म	3 लाख 60 हजार
	देवकोटा मार्ग शिव पञ्चायन मन्दिर देखि वि.पि.मार्गसम्म	3 लाख 60 हजार
	देवकोटा मार्ग पिपलवोट देखि देवकोटा चौकसम्म	3 लाख 60 हजार
	चन्द्रगढी मार्ग कारागार देखि शिव पञ्चायन मन्दिर हुदै पिच वाटोसम्म	3 लाख 60 हजार
	अददैत मार्ग कालो पत्रे र सो वाटो सगँ जोडिएको कालोपत्रे सडक	3 लाख 60 हजार
	मेचि राजमार्ग सगँ जोडिएको जग्गा	3 लाख 60 हजार
	पुष्पलाल मार्ग मदन भण्डारी चौक उत्तर वडा नं.१२ को सिमानासम्म	१ लाख ८० हजार
	देवकोटा मार्ग वि.पि.मार्ग उत्तर पिपलवोटसम्म	३ लाख
	चन्द्रगढी मार्ग पिच भाग छोडि पुष्पलाल मार्गसम्म	२ लाख ४० हजार
	भद्रपुर ८ र ११ को सिमानाको वाटो	२ लाख ४० हजार
	अददैत मार्ग कालो पत्रे वाहेकका सडक दायाँ वायाँ	१ लाख ८० हजार
बद्री मार्ग	१ लाख ८० हजार	

	मदन भण्डारी चौक देखि हडिया पुलसम्म	१ लाख ८० हजार
	सहायक कालोपत्रे	१ लाख ८० हजार
	पुष्पलाल मार्ग स्कुल उत्तरका प्लाटिगका वाटोहरु	१ लाख ८० हजार
	ग्राभेल वाटो	१ लाख २० हजार
	शुक्रराज शास्त्री मार्ग	१ लाख २० हजार
	वि.पि मार्ग १४ नं. वडा सिमा देखि मुरली चौक हुदै प्रथम कल्भर्टसम्म	१ लाख २० हजार
	वि.पि मार्ग दोश्रो स्लाव कल्भर्ट देखि पुष्पलाल मार्गसम्म	१ लाख २० हजार
	बुद्ध मार्ग रमण टोलदेखि स्वर्गधारी मार्ग सम्म र सो भित्रका प्लटिङ्गका	१ लाख २० हजार
	शान्ति चौकदेखि कालिका फ्याक्टि हुदै बुद्ध मार्गसम्म	१ लाख २० हजार
	स्वर्गधारी मार्ग हुदै अल्छीया गाँउ समेत वाटो	१ लाख २० हजार
	गोजा बस्ती भित्रवाट पुष्पलाल मार्ग जोडिने वाटो	१ लाख २० हजार
	स्याटु गाँउ भित्रका वाटाहरु	१ लाख २० हजार
	विपी मार्ग स्लाव कल्भर्ट उत्तर प्लटिङ्गहरु	१ लाख २० हजार
	चन्द्रगढी मार्ग देखि मान सिं राजवंशीको घर हुदै उत्तर जाने वाटो	१ लाख २० हजार
	वि.पि मार्ग प्रथम कल्भर्ट देखि दोश्रो स्लाव कल्भर्टसम्म	६० हजार
	पिपल गाछीवाट पौडेल बन्धु टि स्टेट हुदै जाने पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको वाटो दक्षिण	६० हजार
	कच्ची	६० हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको	२४ हजार
वडा नं. १०		
व्यापारिक क्षेत्र	लेखनाथ चौक देखि मैत्रि मार्ग सम्म १०० मि	९ लाख ६० हजार
	भैरव चौकदेखि लेखनाथ चौक सम्म पिच वाटो	९ लाख ६० हजार
	चन्द्रगढी हाट तथा वजार एरिया पिच वाटो	९ लाख ६० हजार
	लेखनाथ चौकदेखि उत्तर विपी चौक,भैरव चौकदेखि विपी चौकसम्म पिच वाटो	६ लाख
	मेची राजमार्ग पश्चिम चन्द्रगढी पशु बधशालासम्मको जग्गा	६ लाख
	मेची राजमार्गदेखि विर्तामोड जाने मैत्रिटोलको जग्गा पिच वाटो	४ लाख ८० हजार
आवासिय क्षेत्र	लेखनाथ चौकवाट मैत्रि टोलको खानेपानीको वोरिङ्ग छेउको वाटो पिच वाटो	४ लाख ८० हजार
	मैत्रि मार्ग देखि शिवालय चौकसम्म	४ लाख ८० हजार
	विपी चौकदेखि सिद्धार्थ चौकसम्म पिच वाटो	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौक देखि भृकुटि मार्गसम्म	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौक पश्चिम लेखनाथ मार्ग	४ लाख ८० हजार
	विपी चौकदेखि प्रजा एकाडेमीको पिच वाटो	४ लाख ८० हजार

राजवंशी मार्गवाट वृद्ध आश्रम भवन जाने वाटो	4 लाख 80 हजार
विर्तामोड जाने मैत्रिटोलको मुखदेखि केन्द्रमोड बरगाछी चौक हुदै चैतुवारी १४ नं.वार्ड पिच वाटो	3 लाख 60 हजार
केन्द्रमोड देखि विपी चौक सम्म	3 लाख 60 हजार
मेचि राजमार्ग पुर्व धर्मराज घिमिरे र हिरण खतिवडाको घडेरी तर्फ जाने वाटो	3 लाख 60 हजार
मेचि राजमार्गवाट पश्चिम १३ नं.वडाका सिमानासम्म र सिद्धार्थ चौक सम्मको	3 लाख 60 हजार
मेचि राजमार्गवाट भरत खतिवडाको घरतर्फ जाने पुर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिण	3 लाख 60 हजार
हिरण्य खतिवडा र रमेश कोईराला समेतले खोलेको घडेरी	3 लाख 60 हजार
मेची राजमार्ग पश्चिमको जग्गा खडानन्द वसिष्ठ र यदुनन्दन दाहाल समेत खोलेको घडेरी	3 लाख 60 हजार
मेची राजमार्ग पश्चिम मदन खतिवडा, मोहन वेडारी समेत ४ जनावट खोलिएको घडेरीको वाटो	3 लाख 60 हजार
मेचि राजमार्ग पश्चिम पवन कार्कीको घर उत्तरबाट पशु वधशाला हुदै लेखनाथ चौक आउने बटो	3 लाख 60 हजार
मेची राजमार्ग खण्ड विपी चौकदेखि सहिद चौक उत्तर सेति खोलाको खोल्सीसम्म	3 लाख 60 हजार
विपी मार्ग खिला पोखरेलको घरदेखि मुरलि चौक पश्चिम कल्भर्टसम्म पिच सडक	३ लाख
सिद्धार्थ चौकदेखि चैतुवारीसम्म	३ लाख
मैत्रि टोल गोपाल नेउपानेको घर उत्तर हुदै पुर्व रचना मार्ग सम्म	३ लाख
मेची राजमार्ग पुर्व चन्द्रान्त दहालको घर उत्तरवाट सहरी विकासले रेखाङ्कन गरेको वाटोसम्म	३ लाख
मेची राजमार्ग पुर्व विपी प्रतिष्ठाको भवन निर्माण स्थल जाने सहरी विकासले रेखाङ्कन गरेको वाटो	३ लाख
मेचि राजमार्ग पश्चिम ककि मार्गका सबै जग्गा	३ लाख
वि.पि चौकदेखि चैतुवारी जाने वाटाको डिल्ली रमण नेपालको घर पुर्ववाट उत्तर जाने देवि थापाले खोलेको घडेरी को जग्गा	३ लाख
वरगाछी चौकदेखि डिगेन हजामको घरसम्म	२ लाख ४० हजार
सरोज कार्कीको घर पश्चिमवाट दक्षिण खेमराज पोखरेलको घर हुदै पश्चिम इन्द्र बहादुर प्रधानको घर विर्तामोड जाने वाटो	२ लाख ४० हजार
कुमकुम नेपालको घरवाट पश्चिम मैत्रि टोलवाट आएको वाटोमा जोडिएको सम्म	२ लाख ४० हजार
प्रजा एकाडेमिवाट उत्तर र जोडिएको सरस्वती मार्ग मेचि मार्ग सम्मको जग्गा	२ लाख ४० हजार
विपी मार्ग उत्तर प्रकाश शिवाकोटी धिर बहादुर अर्यालको घडेरी तर्फ जाने वाटो	२ लाख ४० हजार
एकल महिलाको घर पछाडी देखि १२ नं.वार्ड को सिमानासम्म	२ लाख ४० हजार
भृकुटि मार्ग देखि सरस्वति चौकसम्म	२ लाख ४० हजार
शिवालय चौक देखि देउनिया चौकसम्म	२ लाख ४० हजार
भिन्नि पिच सडक	२ लाख ४० हजार

साई मार्गको दाया वाया सडकले छोएको	२ लाख ४० हजार
विपी मार्ग देखि दक्षिण श्याम हरि अधिकारीको घर तर्फ जाने वाटोको दाँया वाँया	१ लाख ८० हजार
भगवति प्रा.वि.पश्चिम चैतुवारी जाने वाटोदेखि दक्षिण नया बस्ती मेघलाल राजवंशीको घर जाने वाटो	१ लाख ८० हजार
तोयाराज न्यौपानेको घर उत्तर धरधरे कल्भर्ट सम्मका घडेरी	१ लाख ५० हजार
मोति चोक देखि काफ्ले चौकसम्म	१ लाख २० हजार
भृकुटि मार्गका दाया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
मैत्रिमार्ग दशरथ मार्ग सम्मका दाँया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
दशरथ मार्गका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
पुष्पलाल मार्गका दाया वाया	१ लाख २० हजार
अरनिको मार्गका दाया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
केन्द्रमोडदेखि पश्चिमवाट त्रिलोक भण्डारीको घर अगाडीको वाटोको दाँया वाँयाको	१ लाख २० हजार
टावर मार्गका दाँया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
शिवलाल चौकदेखि सिद्धार्थ चौकसम्म	१ लाख २० हजार
पुष्पलाल मार्गवाट पुर्व पन्चकन्या मन्दिर जाने वाटो	१ लाख २० हजार
भद्रपर विर्तामोड सडकवाट उत्तर पर्व जाने खानेपानि मार्गको दाँया वाँयाको जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
मैत्रिमार्ग पुष्पलाल मार्गसम्मको दाया वायाका जग्गाहरु	६० हजार
मैत्रि मार्ग देवनिया खोलासम्मका दाँया वाँयाका जग्गा	६० हजार
काफ्ले टोलको उत्तर दक्षिण मार्गको दाया वाया जग्गाहरु	६० हजार
कलवलगुरी प्रा.वि.जाने दुवै तर्फका दाँया वाँयाका जग्गाहरु	६० हजार
सिद्धार्थ चौकदेखि भक्त खवासको घरसम्मका जग्गाहरु	६० हजार
चन्द्रगढीमार्ग भक्त खवासको उत्तरका जग्गाहरु	६० हजार
साविक वाडं नं.१२ को सिमानावाट चन्द्रगढी चियावगानको विचभागवाट आएको	६० हजार
पुष्पलाल मार्ग चन्द्रगढी खण्डका दाँया वायाका जग्गाहरु	६० हजार
सत्रविधेमा प्लटिगका जग्गाहरु	६० हजार
पुष्पलाल मार्गदेखि पश्चिम उत्तर जाने वाटो	३० हजार
पुष्पलाल मार्गदेखि पुर्व उत्तर सतार बस्तिका विच वाटो	३० हजार
कृषि क्षेत्र वाटोले नछोएको	२४ हजार

### अनुसूची २

ऐनको दफा २ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

संरचनाको न्यूनतम मुल्यांकन

संरचना प्रति वर्ग फिट रु.		
क्षेत्र	पक्का जोडाई छत ढलाई	पक्का जोडाई टिन वा टायलको छाना
		माटोको जोडाई वा काठको वा सेन्टर वेरा र जस्ता वा टायलको छाना

क	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत		बसोबास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत		बसोबास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत		बसोबास
	व्यापारिक क्षेत्र	1300.00		1200.00	900.00		800.00	400.00	
ख	आवासीय क्षेत्र	1100.00	1000.00	750.00	700.00	300.00	250.00		
ग	कृषि क्षेत्र	800.00	700.00	600.00	500.00	200.00	150.00		
ढुंगा वा इटाको पर्खाल प्रति रनिड फिट रु. २००. ००									
अन्य कच्ची घर रु. १५,०००. ००									

### संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम संरचनाको आधु →	रे.सि/ फ्रेम स्ट्रक्चर-सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	पक्का जोडाई टिन वा टायलको छाना	माटोको जोडाई वा काठको वा सेन्टर वेरा र जस्ता वा टायलको छाना	कच्ची घर
१ - ५ वर्ष	5	10	15	20
६- १० वर्ष	10	20	30	40
११- १५वर्ष	15	30	45	60
१६- २० वर्ष	20	40	60	80
२१- २५ वर्ष	25	50	75	90
२६- ३० वर्ष	30	60	७५	९०
३१- ३५ वर्ष	35	60	७५	९०
३६- ४० वर्ष	40	60	७५	९०
४१- ४५ वर्ष	45	60	७५	९०
४६- ५० वर्ष	50	60	७५	९०

### अनुसूची ३

#### ऐनको दफा २ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित सम्पत्ति करको दर

कर योग्य मुल्यांकन	करको दर रु.
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु एक सय
छ लाख देखि दश लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख पच्चिस
एघार लाख देखि विस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख तिस
एकाइस लाख देखि तिस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु. चालिस
एकतिस लाख रुपैयाँदेखि पँचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु सतरी



एकाउन्न लाख रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु एक सय दश
एक करोड एक लाख रुपैयाँदेखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु एक सय विस
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु एक सय तिस
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु दुइ सय दश

नोट मुल्यांकन रकमलाई रु. लाखमा (round figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ

।

**अनुसूची ४**  
**ऐनको दफा ३ संग म्बन्धित**  
**भूमीकर (मालपोत) को दर**

क्र स	कर योग्य मुल्यांकन	करको दर रु.
1	रु.१० लाख सम्म	५० देखि २००
2	रु.१० लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	३०० देखि ४००
3	रु.२० लाख १ देखि रु.३० लाखसम्म	६०० देखि १०००
4	रु.३० लाख १ देखि रु.५० लाखसम्म	१५०० देखि ३०००
5	रु.५० लाख १ देखि रु.१ करोड सम्म	४००० देखि १००००
6	रु.१ करोड १ देखि रु.२ करोड सम्म	१३००० देखि २००००
7	रु.२ करोड १ देखि रु.५ करोड सम्म	२६००० देखि ६००००
8	रु.५ करोड १ देखि माथि	रु.२ प्रति हजार

**अनुसूची ५**  
**(ऐनको दफा ४ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)**  
**घर जग्गा बहाल करको दर**

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा देहाय बमोजिमका दरले बहाल कर लिइने छ ।

सि.न.	विवरण	बार्षिक बहाल करको दर
१	कानुन बमोजिम गठन भएको सघ संस्थान, वित्तिय तथा सो सरह संस्था, कम्पनी, सरकारी कार्यालय, सरकारी कम्पनी	बार्षिक बहाल रकममा १० प्रतिशत

	तथा संस्थान तथा निकायहरु बहालमा लिइ उपभोग गरेको	
२	प्राकृतिक व्यक्ति (व्यक्तिगत कारोवार गर्ने व्यवसायीहरु) बहालमा लिइ उपभोग गरको	बार्षिक बहाल रकममा ५ प्रतिशत

बहाल करको न्यूनतम रकम कायम गर्न देहाय आधार लिईनेछ ।

क) प्रचलित बजार दर

ख) स्वयं घोषणा

### अनुसूची ६

ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित

व्यवसाय इजाजत (दर्ता नवीकरण) दस्तुरको दर

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	वार्षिक दस्तुर रकम रु.
	व्यापार व्यवसाय	
१	गल्ला तथा किराना पसल	
	किराना थोक तथा खुद्रा पसल श्रेणी क	१,०००।००
	किराना खूद्रा पसल श्रेणी ख	७००।००
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल श्रेणी ग	५००।००
२	कपडा तथा फेन्सी पसल रेडिमेट तथा थानवाला	
	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	५,०००।००
	कपडा तथा फेन्सी खूद्रा पसल श्रेणी क	३,५००।००
	कपडा तथा फेन्सी खूद्रा पसल श्रेणी ख	२,५००।००
	ब्याग हाउस	२,५००।००
३	जूता चप्पल पसल	
	जूताको शो रुम	५,०००।००
	जूता चप्पल बिक्री गर्ने पसल श्रेणी क	२,५००।००
	आफै जूता बनाई बेच्ने १ जना लाई पूर्ण छुट	
४	भाडा पसल, किचन सामाग्री	
	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	५,०००।००
	भाडा तथा किचन सामाग्री पसल	२,५००।००
	साधारण भाडा खूद्रा पसल	२,०००।००
	आफ्नो श्रममुलक काम तथा माटाका भाडा वनाई बिक्री गर्ने	५००।००
	नोट अपाग तथा विधुवालाई पूर्ण छुट	
५	होटेल एंड लज	

	होटेल एंड लज श्रेणी क 5 star	५०,०००।००
	होटेल एंड लज श्रेणी ख 4 star	४०,०००।००
	होटेल एंड लज श्रेणी क 3 star	३०,०००।००
	होटेल एंड लज श्रेणी ख 2 star	२०,०००।००
	होटेल एंड लज श्रेणी ख 1 star	१०,०००।००
	भोजनालय	२,०००।००
	रेस्टुरेन्ट/बार	४,०००।००
	दोहरी सांझ /नाच गान भएको	५,०००।००
	होटेल,लज, मिष्ठान्न, क्याटरिंग आदि सेवाहरु मध्ये कम्तिमा कुनै ३ प्रकारका संयुक्त सेवा व्यवसाय	५,०००।००
	होटेल ,लज, मिष्ठान्न , क्याटरिंग आदि सेवाहरु मध्ये कम्तिमा कुनै २ प्रकारका संयुक्त सेवा व्यवसाय	४,०००।००
	क्याटरिंग पसल	३,५००।००
	मिष्ठान्न पसल श्रेणी क	२,०००।००
	चिया कफी तथा मिठाई पसल श्रेणी ख	१,२००।००
	सामान्य चिया कफी पसल (फुटथापमा)	५००।००
	पार्टी प्यालेस	१०,०००।००
	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने तथा खाना खुवाउने पसल	३,०००।००
	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने साधारण पसल	२,०००।००
	डेयरी पसल	१,२००।००
	फास्टफुड खाजा पसल	२,०००।००
	बेकरी पसल	१,५००।००
६	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल	
	हार्डवेयर / सेनेटरी/ पेन्ट/मेशिनरी/ तथा मार्बल पसल	६,०००।००
	रड र सिमेन्ट नभएको हार्डवेयर पसल	५,०००।००
	विद्युत सामग्री खूद्रा पसल	३,०००।००
	सोलार बत्ति बिक्री पसल	२,०००।००
	ग्लास हाउस	१,५००।००
७	सुनचाँदी तथा गहना बनाउने पसल	
	सून चादी पसल श्रेणी क	६,०००।००
	सून चादी पसल श्रेणी ख	४,०००।००
८	स्टेशनरी,पुस्तक तथा मनहारी पसल	

	स्टेशनरी तथा पुस्तक वितरक श्रेणी क	५,०००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	३,५००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	२,५००।००
	कस्मेटिकि पसल	
	कस्मेटिकि थोक पसल	३,५००।००
	कस्मेटिकि खुद्रा पसल	२,५००।००
	धागो टाक फस्नर थोक पसल	१,७००।००
	धागो टाक फस्नर खुद्रा पसल	१,२००।००
९	माछा, मासु विक्री पसल	
	मासु /ताजा माछा/ सिद्रा विक्री पसल विक्री पसल	१,०००।००
	अण्डा विक्री पसल	५००।००
	गाइगोरु, रांगाभैंसी, खसीबोका छाला संकलन वा विक्रि	१,०००।००
१०	औषधी व्यवसाय	
	औषधी थोक तथा वितरक	५,०००।००
	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेका	५,०००।००
	औषधी खुद्रा पसल	३,०००।००
	आयुर्वेदिक /होम्योपेथिक औषधी पसल	२,०००।००
	एग्रोभेट थोक पसल / किटनाशन औषधि तथा मल खाद बिक्रेताठुलोको ) (लागी)	५,०००।००
	एग्रोभेट खुद्रा पसल किटनाशन औषधि तथा मल खाद / बिक्रेता (साना किसानको लागि)	२,५००।००
११	सूचीकार (सिलाई पसल )	
	सिलाई पसल श्रेणी क दुई थान मेसिन भन्दा बढी भएको	१,५००।००
	सिलाई पसल श्रेणी ख दुई थान मेसिन सम्म भएको	१,०००।००
	बुटिक ल्याब्रटोरी	१,५००।००
	सिलाई मेसिन बिक्री तथा मर्मत	२,०००।००
	नोट हाते मेसिन राखि सिलाई गर्नेलाई कर नलिने ।	
१२	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल	
	मोवाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, वितरक	५,०००।००
	फ्रीज ,टि. भी. डेक तथा पार्ट विक्री पसल	५,०००।००
	मोबाईल,क्यमरा, रेडीयो , घडी पसल	३,०००।००
	रेडीयो,घडी,,क्याल्कुलेटर पसल	२,०००।००
	अडीयो , भिडीयो क्यासेट पसल	१,५००।००

१३	मर्मत तथा संभार सेवा	
	इन्जिन मर्मत बस (हेभी), ट्रक तर्फ	३,०००।००
	जीप, कार तथा टेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	३,०००।००
	मोटरसाइकल मर्मत	२,५००।००
	टि.भि.,डेक,मोबाईल,फ्रिज मर्मत सेवा	१,५००।००
	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	१,५००।००
	रेडीयो,घडी,,क्याल्क्युलेटर र प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत सामान मर्मत पसल	१,५००।००
	रिक्सा, साईकल मर्मत	७००।००
	सवारी साधन धुलाइ गर्ने	७००।००
	फमाल जस्तापाताको सामाग्री वनाउने तथा मर्मत गर्ने	१,५००।००
	टायर रिमोल्डिंग	१,५००।००
	टायर मर्मत,हावा भर्ने पञ्चत हाल्ने	१,०००।००
१४	सवारी साधन एजेन्सी,थोक विक्री पसल तथा पार्ट पुर्जा पसल	
	बस,ट्रक, ट्याक्टर जिप,कार प्रति डिलर	१०,०००।००
	मोटरसाइकल डिलर	९,०००।००
	मोटरसाइकल सब डिलर	५,०००।००
	साईकल निर्माण तथा बिक्री	६,०००।००
	मोटर पार्ट तथा बोडी बिल्डर्स सामान विक्री श्रेणी क	५,०००।००
	टायर डिलर	४,०००।००
१५	सञ्चार सेवा	
	कलरल्याव सेवा	१,५००।००
	फोटो स्टुडियो सेवा	१,०००।००
	टेलिफोन,मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी लाई निजी	५,०००।००
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी को सर्भिस सेन्टर	५,०००।००
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी को पसल	२,०००।००
	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेवा	१०,०००।००
	केबूल च्यानल प्रसारण सेवा	१०,०००।००
	एफप्रसारण.एम. सेवा	५,०००।००
	टुर एंड ट्राभल्स सेवा वायु सेवा कम्पनिको / शाखा	३,०००।००
	फोटोकपिसाइवर.ओ.सी.पी/ क्याफे सेवा	२,०००।००
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२,५००।००
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१,५००।००

	अनलाईन सामान बिक्री	२,०००।००
१६	डाईक्लिनिक धोवि पसल -	
	डाई- क्लिनिक पसल	१,५००।००
१७	सैलून तथा ब्युटिपार्लर सेवा	
	ब्युटि पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	२,५००।००
	ब्युटि पार्लर सेवा	१,५००।००
	सैलून २ सीट माथि	१,५००।००
	सैलून २ सीट सम्म	१,०००।००
१८	मदिरा, सुर्ती जन्य, हल्का पेय पसल	
	रक्सी, वियरको वितरक	१२,०००।००
	रक्सी, वियरको डीलर, सप्लायर्स	१०,०००।००
	रक्सी, वियरको खूद्रा बिक्री पसल	४,०००।००
	चूरोट , बिडी , सुर्तीजन्य पदार्थको डीलर पसल	७,०००।००
	चूरोट , बिडी , सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	६,०००।००
	चूरोट , बिडी , सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२,५००।००
	हल्का पेय पदार्थको डीलर	५,०००।००
	हल्का पेय पदार्थको खूद्रा पसल	२,०००।००
१९	चियापति बिक्रेता	
	चियापति बिक्रेता थोक	३,०००।००
	चियापति बिक्रेता खुद्रा	१,५००।००
	हरियो चियापति बिक्रेता	२,०००।००
२०	बितीय सेवा	
	बाणिज्य बैंक तथा बिकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२०,०००।००
	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	फाइनान्स कम्पनी शाखा प्रति शाखा	७,०००।००
	वितीय सहकारी संस्था ( बहुउदेसिय)	३,०००।००
	वितीय सहकारी संस्था (अन्य)	१,०००।००
	लघुवित्त कम्पनीहरु	३,५००।००
	विमा कम्पनीहरु मुख्य कार्यालय	१०,०००।००
	विमा कम्पनीहरु शाखा	५,५००।००
	मनी एक्सचेन्जर	३,०००।००
२१	पेट्रोलियम पदार्थ	
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	७,०००।००

	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	४,०००।००
	ग्यास सिलिन्डर विक्री डिलर	२,०००।००
	मट्टीतेल बिक्री गर्नेलाई	१,०००।००
२२	कवाडी समान, खालि वोरा खरिद बिक्री	५,०००।००
२३	डुंगा , गिट्टी जस्ता निर्माण सामग्री बिक्री गर्ने	३,०००।००
२४	बांस जम्मा गरी बिक्री गर्ने	१,५००।००
२५	टेन्ट हाउस तथा पेण्डाल बनाउने	
	टेन्ट हाउस	३,०००।००
	पेण्डाल बनाउने (विदेशी भारतीयलाई पटके)	५,०००।००
	माइकविजुली/ डेकोरेशन	२,०००।००
	क्याटरिगको समानहरु भाडामा उपलब्ध गराउने	१,५००।००
	बैण्ड बाजा	१,०००।००
२६	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री	
	कोइला खरिद बिक्री	६,०००।००
	काठ तथा दाउरा	३,०००।००
	दाउरा मात्र विक्री गर्ने	२,०००।००
२७	फर्निचर एवं फर्निशर्स	
	स्टील , काठ आल्मूनियमको फर्निचर पसल	३,०००।००
	फर्निशर्स पसल	२,०००।००
२८	स्नुकरपुल हाउस/	१,०००।००
२९	बिज्ञापन सेवा	१,५००।००
३०	रोजगारी सेवा	
	स्वदेशी रोजगारी सेवा	१,५००।००
	विदेशी रोजगारी सेवा	५,०००।००
३१	साईनबोर्ड लेख्ने ( पेन्टर)	१,०००।००
३२	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	१०,०००।००
३३	पेशा (बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यवसायीक सेवा)	
	चिकित्सक	५,०००।००
	पशु चिकित्सक	३,०००।००
	दन्त चिकित्सा सेवा	३,०००।००
	इन्जिनियर	५,०००।००
	सव इन्जिनियर	३,०००।००
	कानून व्यवसायी अधिवक्ता	५,०००।००
	अभिकर्ता , ईजाजत प्राप्त लेखापढी व्यवसायी	१,०००।००

	कम्पाउण्डर	१,०००।००
	विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	१,०००।००
	कबिराज	१,०००।००
	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	३,०००।००
	सर्भेयर	२,०००।००
	कन्सल्टेन्ट सेवा	६,०००।००
३४	निर्माण ब्यवसाय	
	श्रेणी क	१०,०००।००
	श्रेणी ख	७,०००।००
	श्रेणी ग	५,०००।००
	विदेशी निर्माण ब्यवसायी भएमा	दोव्वर
	घर निर्माण ठेकदेदारी व्यवसाय	३,०००।००
३५	लेखा परिक्षण ब्यवसाय तर्फ	
	लेखा परिक्षण ब्यवसाय श्रेणी क	३,०००।००
	लेखा परिक्षण ब्यवसाय श्रेणी ख	२,५००।००
	लेखा परिक्षण ब्यवसाय श्रेणी ग र घ	२,०००।००
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२,०००।००
	अनुवादक	१,५००।००
	सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२,०००।००
३६	शिक्षा सेवा	
	संस्थागत शिक्षालय क्याम्पस	६,०००।००
	संस्थागत शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	५,०००।००
	संस्थागत शिक्षालय आधारभुत विद्यालय १ देखि ८ सम्म	३,५००।००
	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	३,०००।००
	छात्र / छात्राबस	२,५००।००
	मंटेस्वरी तथा शिशू स्याहर केन्द्र	२,०००।००
	पोली टेकनिकल इन्स्टिच्युट , प्रशिक्षण समेत	४,०००।००
	नर्सिंग , सिए , एच. ए. , सि. एम. ए प्रशिक्षण समेत	५,०००।००
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३,०००।००
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३,०००।००
	कम्प्युटर तालिम/ भाषा शिक्षा कोचिंग सेन्टर/ इलेक्टोनिक /सवारी चालक तालिम केन्द्र	३,०००।००
	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/ जिमखाना फिटनेस सेन्टर	२,०००।००
३७	गैर सरकारी संस्थाहरु	



	अन्तरास्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	६,०००।००
	रास्ट्रीय गैर सरकारी संस्थाहरु	४,०००।००
	स्थानीय गैर सरकारी संस्थाहरु	५००।००
३८	स्वास्थ्य सेवा	
	गैह सरकारी अस्पताल/ नर्सिगहोम	५,०००।००
	एम.आइ.आर. / सिटि स्क्यान/ अल्टासाउण्ड क्लिनिक	३,०००।००
	दिशा,पिसाव,रगत जांच तथा एकसरे क्लिनिक ( प्याथोलोजी क्लिनिक)	३,०००।००
	अक्युपन्चर,थेरापी,	२,०००।००
	चश्मा पसल श्रेणी	१,५००।००
३९	पशुपंक्षिको आहार दाना/ बिक्री पसल	१,५००।००
४०	डिपार्टमेन्टल पसल	५,०००।००
४१	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	१,५००।००
४२	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री	१,०००।००
४३	दालचिनी, अलैचि, सकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने (सामान्य)	१,०००।००
४४	लूब्रिकेसन सेकेसन तर्फ	
	लूब्रिकेसन वितरक	५,०००।००
	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	२,५००।००
४५	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३,०००।००
४६	फलफूल पान पसल /	
	फलफूल थोक पसल	२,५००।००
	फलफूल खुद्रा पसल	१,०००।००
	सागसब्जी थोक पसल	१,५००।००
	सागसब्जी खुद्रा पसल	१,०००।००
	फुल तथा विरुवा बिक्रेता	१,०००।००
	पान पसल	१,०००।००
४७	छापाखाना	
	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	५,०००।००
	छापाखाना	२,०००।००
	स्क्रिन प्रिन्ट	१,५००।००
	अनलाइन पत्रिका	१,५००।००
	छपाई तथा पत्र पत्रिका प्रकाशन	१,०००।००
४८	नर्सरी व्यवसाय	
	चिया नर्सरी	३,३००।००
	चिया नर्सरी वाहेक अन्य नर्सरी	२,२००।००

	उद्योग तर्फ	
४९	मोविल रिफाइन उद्योग	२,०००।००
५०	चाउचाउ उद्योग	१५,०००।००
५१	कूकिज / पाउरोटी उद्योग	२,२००।००
५२	पापड / नुडल्स / चिप्स उद्योग	३,०००।००
५३	सुर्तीजन्य,गुटका,बिडी उद्योग	१५,०००।००
५४	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	२,२००।००
५५	दालमोड / भुजिया / फुकुरदाना उद्योग	२,२००।००
५६	मसला उद्योग	७,७००।००
५७	कपास उद्योग	५,५००।००
५८	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	१,१००।००
५९	सेलर मिल / फ्लावर मिल ५ करोड भन्दा बढी पुजी भएको	१०,०००।००
६०	सेलर मिल / फ्लावर मिल	५,५००।००
६१	हलर मिल / कुटानी पिसानि मिल / चिउरा मिल क श्रेणी	३,३००।००
६२	हलर मिल / कुटानी पिसानि मिल / चिउरा मिल ख श्रेणी	२,०००।००
६३	प्लास्टिक उद्योग ठुलो	१०,०००।००
६४	प्लास्टिक उद्योग सानो	६,६००।००
६५	जुट बाइन्डिंग तर्फ	
	मेसिनवाट जुट बाइन्डिंग	२,७५०।००
	हातवाट जुट बाइन्डिंग	१,६५०।००
६६	डेरी उद्योग	२,२००।००
६७	कराही उद्योग	२,२००।००
६८	गलौचा उद्योग	
	गलौचा उद्योग	११,०००।००
	समुहगत गलौचा उद्योग	२,०००।००
६९	पलाइउड उद्योग	१५,०००।००
७०	गारमेन्ट उद्योग	
	१०० भन्दा बढी मेशीन भएको	६,६००।००
	५० देखि १०० मेशनि भएको	५,५००।००
	१ देखि ५० सम्म मेशिन भएको	३,३००।००
७१	फर्निचर तथा सःमिल	
	सःमिल	५,५००।००
	फर्निचर उद्योग	३,३००।००
	विट उद्योग	२,७५०।००

७२	ग्रील उद्योग	३,३००।००
७३	पशू आहार उद्योग	१०,०००।००
७४	कन्फेक्सनरी उद्योग	४,०००।००
७५	सिरक डसना उद्योग	४,४००।००
७६	मिनरल वाटर उद्योग	४,४००।००
७७	बरफ, आइसक्रीम उद्योग	२,२००।००
७८	भाडा उद्योग	३,०००।००
७९	तामा, पित्तल, कूकर	४,४००।००
८०	आल्मूनियम फिल्टर /आल्मूनियमको गृल तथा सामान बनाउने	५,०००।००
८१	बाल्टी /स्टोभ	१,६५०।००
८२	सोडा /स्क्वास शर्वत उद्योग	२,७५०।००
८३	अचार जस्ता घरेलु उद्योग	१,१००।००
८४	सेनेटरी उद्योग	५,५००।००
८५	भेनियर उद्योग	८,८००।००
८६	पशु पालन उद्योग	१५,०००।००
८७	पन्छी पालन उद्योग	१,०००।००
८८	पशु पन्छी , पालन उद्योग र कृषि उद्योग	३,०००।००
८९	चिया उद्योग (हरियो पत्ति पेलि चिया उत्पादन गर्ने )	१०,०००।००
९०	चिया उद्योग ( सानो ग्रिन चिया उत्पादन गर्ने )	४,०००।००
९१	रेलिंग,पुल, इनारको रिंग तथा सिमेन्टका अन्य सामान बनाउने उद्योग	२,२००।००
९२	सिमेन्टका पोल तथा ह्युम पाईप / पेपर वल्क उद्योग	५,५००।००
९३	जुट तथा धागोवाट तैयार गरिने झोला	२,२००।००
९४	एलजी.पि. ग्यास उद्योग	११,०००।००
९५	इँट उद्योग	२०,०००।००
९६	उनि कपडा उद्योग	२,२००।००
९७	कोल्ड स्टोरेज	११,०००।००
९८	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	७,७००।००
९९	सिमेन्ट उद्योग	२०,०००।००
१००	रासायनिक मल उद्योग	११,०००।००
१०१	वायर उद्योग	११,०००।००
१०२	चियापत्ति प्याकेजिग उद्योग	६,६००।००
१०३	क्रसर उद्योग	१०,०००।००

१०४	हस्तकला उद्योग	१,६५०।००
१०५	जुता चप्पल उद्योग	५,०००।००
१०६	रड तथा स्टिल उद्योग	१५,०००।००
१०७	सावुन प्याकजिग उद्योग	४,०००।००
१०८	सेनेटाईजर उद्योग	२,०००।००
१०९	काटुन उद्योग	३,०००।००
माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय र उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगर सभामा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ।		रु ५०० देखि ५००० सम्म

### अनुसूची ७

#### ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	
१.	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	-११० पैसा
२.	खोटो, सालधुप प्रति के.जी.	१।-
३.	जडिबुटीहरु प्रति के. जी.	१।-
४.	बनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छ्वाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर,अम्लिसो (कुच्यो) प्रति के.जी.	-१२० पैसा
ख)	कवाडी मालसामान	
१.	खाली सीसी (वियर) वोटलको साइज हेरी प्रति गोटा	१।-
२.	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	१।-
३.	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रभित गोटा	-१५० पैसा
४.	प्लाष्टिक (बोटल, भाडाकुडा, पुराना जुता, चपल, ग्यालन र जर्किन जर्किन आदि) प्रभित के.जी	२।-
५.	खाली बोरा ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा प्रति गोटा १०० के.जी. सम्म खाद्यान्नअट्टने जुटका बोराप्रभित	१।- २।- ३।-
६.	तेलको टिन १० लिटरभन्दा बढी अट्टने ठूलो प्रति गोटा १० लिटरभन्दा कम अट्टने सानो प्रभित गोटा	१०।- ५।-
७.	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने	

	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी. जलेको मोविल प्रति लिटर जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी. कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी. टायरट्यूब प्रति के.जी. थोत्रो टिन प्रति के.जी. पुरानो ड्रम प्रति के.जी. पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट) प्रति के.जी. पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी. धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू क) फलाम प्रति के.जी. ख) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी. ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी. पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी. सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी. काचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	११- ११- ५१- ११- ११- ११- २१- ५१- ११- ११- ११- २१- ५१- ३१- २१- ११- ११-
ग)	प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला हास, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाख प्रति के.जी. हाड प्रति के.जी. सिंग प्रति के.जी. खूर प्रति के.जी. छाला (ठूलो) प्रति गोटा छाला (सानो) प्रति गोटा	११- ११- ११५० ११५० २०१- १०१-

### अनुसूची ८

#### ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) संग सम्बन्धित सवारी साधन करको दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	वार्षिक करको दर
१.	अटोरिक्सा निजि	५,०००।००
२.	अटोरिक्सा भाडा	४,०००।००
३.	विद्युतीय रिक्सा	१०००।००

४	विद्युतीय स्कुटर	५००१००
---	------------------	--------

**अनुसूची ९**  
**ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित**  
**विज्ञापन करको दर**

विज्ञापन सामग्रीको किसिम	वार्षिक करको दर (रकम रु)
होर्डिंग बोर्ड प्रति वर्ग फिट	२५१००
नियोन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	२०१००
ग्लो साईन विद्युतीय बोर्ड प्रति वर्ग फिट	३०१००
स्क्रिन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	१५१००
त्रिभिजन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	३०१००
फिल्मी व्यानर वा पोस्टर प्रति वर्ग फिट	१०१००
आकासे वेलुन प्रति वर्ग फिट	५००१००
साना बोर्ड ३० वर्ग फिट भन्दा घटी	३०१००
गाडीमा लेखि विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	२५१००
गाडीमा वोकि विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	३०१००
व्यानर गेट	१००१००
ठुलो साइज व्यानर	३००१००
वाल पोस्टर प्रति वर्ग फिट	५१००
वाल पेन्टिंग प्रति वर्ग मिटर	५१००

अनुसूची १०

ऐनको दफा १० को उपदफा (१) संग सम्बन्धित

बहाल बिटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	शुल्कको दर
१	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउको जग्गामा भएका क) मुख्य मेची मार्ग मुख साइडको जग्गा प्रति वर्गफिट मासिक रु. ख) भित्रीसडकमा, गुद्री पट्टी र बसपार्क समेतको पिच सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग फिटमासिक रु. ग) सो बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्ग फिटमासिक रु. घ) खेती योग्य जमीन प्रति कठ्ठा वार्षिक रु. कृषकहरूले तरवुजा खेतीको प्रति कठ्ठाको करनतिरी मेची बगरवाट बिक्रीका लागि लगेमा प्रति गाडा रु १००/-,प्रति टेक्टर / पिकअप भेन रु५००/- प्रति ट्रक रु २,०००/- का दरले असुल गरिनेछ ।	१०१०० ५१०० २१०० १५०१००
२	सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल वर्गीकरण अनुसार प्रति पसल प्रति दिन	
	सागसब्जी पसल (हरियोपात) सानो	५१००
	सागसब्जी पसल (हरियोपात) ठुलो	७१००
	तरकारी जन्य पसल दैनिक	१०१००
	फलफुल र सो सरह पसल	१५१००
	किराना पसल	१५१००
	थान कपडा पसल	२५१००
	रेडिमेड कपडा पसल वाहिरवाट तैयार भई आएको	२५१००
	रेडिमेड कपडा पसल स्थानीय सुचिकारवाट तैयार भई आएको	१०१००
	काठको सामान बिक्री गर्ने	१५१००
	सिल्भर, स्टील , धातुका भाडाकुडा बिक्री गर्ने	२५१००
	पुजापाठका भाडाकुडा तथा समान बिक्री	१५१००
	फलाम पसल स्थानीय उत्पादन	१०१००
	फलाम पसल बाहिर उत्पादन भई आएको	१५१००
	हास, कुखुरा , परेवा प्रति गोटा	५१००
	हास, कुखुराका अण्डा बेच्ने	७१००
	कागती मात्र बेच्ने	७१००
	सुनार पसल	२५१००
	हजाम, मोचि	१०१००

चट्टी, झल्ला बेच्ने	७००
अस्थायी काटा (फडिया )	१०१००
डोको, नाम्लो, घुम , कुचो बेच्ने लाई	१५१००
औषधि, जडिबुटी बेच्ने पसल	१०१००
सुकमेल, ल्वाग बेच्ने पसल	१५१००
छुर्पी थोक पसल	२०१००
जुता चपल पसल	१५१००
माछा पसल ठुलो (माछा बिक्री स्थल बाहेक)	२५१००
माछा पसल सानो (माछा बिक्री स्थल बाहेक)	१०१००
मुरई , चिउरा बेच्ने पसल	१५१००
चिया नास्ता तथा खाना बेच्ने पसल	१५१००
फुलफल रस (जुस) बेच्ने	१५१००
विस्कुट, पापड , प्याजी, पाउरोटी बेच्ने पसल	७००
तस्वीर, पुस्तक बेच्ने	१५१००
मनिहारी, चुरा पसल	१५१००
धागो, रिवन पसल	७००
माटाका भाडा कुडा बेच्ने पसल	७००
छाता ,टर्च लाईट मर्मत गर्ने	७००
टोपी बेच्ने	७००
तयारी झोला बेच्ने	७००
घडी विक्री गर्ने	१५१००
विउ विजन बेच्ने	१५१००
फलफुलका वोट विरुवा बेच्ने	२०१००
फुलका विरुवा बेच्ने	१५१००
साग सव्जीका विरुवा बेच्ने	१०१००
ठेलामा चाउमिन, मम, पानीपुरी बेच्ने	२०१००
रेडियो , लाइटर लगाएत चायनीज तथा अन्य विदेशि सामान बेच्ने	२०१००
सुर्तीजन्य सामान बेच्ने	२०१००
खसी, बोका, भेडा, च्यांग्रा, सुंगुर, बंगुर, पाठापाठी, बास्रा, बास्रीमा रु.७००।०० सम्म मूल्य पर्नेलाई लिने दिने दुवैबाट प्रति गोटा रु.१०।००, रु.१०।०० पर्ने गरी जम्मा रु.२०।०० र रु.७००।०० भन्दा बढी मोल पर्नेलाई लिने दिने दुवैबाट रु.१।००, रु.१।०० गरी सयकडा रु.	२।००
एक परिवारबाट २ वटा कुखुरा बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो माथि जतिसुकै ल्याएमा कुखुरा (चल्ला बाहेक) प्रति गोटा लिने दिनेबाट बराबर पर्ने गरी रु.५।०० का दरले प्रति गोटा रु.	५।००



एक परिवारबाट २ वटा हांस बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रतिगोटा लिने दिने दुवैबाट बराबर पर्ने गरी रु.५१०० का दरले प्रति गोटा रु.	५१००
एक परिवारबाट १ जोडी परेवा बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति जोडी लिने दिनेबाट बराबर पर्ने गरी रु.	५१००
२ किलोसम्म माछा, गंगटा बिक्री गर्न ल्याउनेसंग दैनिक कर नलिने । सो भन्दा बढी माछा, गंगटा बिक्री गर्नेबाट प्रति १० किलोमा दैनिक रु.	५१००
माछा, मासु पकाई बिक्री गर्नेबाट दैनिक रु.	५१००
रांगा, खसी, सुँगुर कांचो मासु काटी बिक्री गर्नेबाट दैनिक रु.	१५१००
गोरु, गाई, रांगा, भैसी, बाछा, बाछी, पाडा, पाडी, घोडा, घोडी, बछेडा, बछेडी चौपाया हाटमा खरिद बिक्री गर्ने दुवै थरीबाट रु.१००।०० मोलमा रु.१।००, रु.१।०० का दरले जम्मा सयकडा	२।००
टहरामा बस्नेलाई थप दैनिक	१५१००
<i>नोट: बोरा आदिमा जगेडा नराखी चिउरा, मुरी, ढाकीमा राखी बिक्री गर्नेलाई, हरियो सागपात, भक्का बनाई बेच्ने, ढक्कीमा हर्दी, टाउकोमा, भारमा, ढाडमा बोकी ल्याएको दाउरामा कर नलिने</i>	

**अनुसूची ११**  
**ऐनको दफा ११को उपदफा (१) संग सम्बन्धित**  
**पार्किङ्ग शुल्कको दर**

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ्ग शुल्क प्रति ३ घण्टा (रु)
१	तोकेको पार्किङ्ग क्षेत्रमा पार्किङ्ग गरिने	
	क) बस, ट्रक, मिनी बस, ट्रयाक्टरलाई	३०।००
	ख) कार, जीप, भेनलाई	२०।००
	ग) अटो रिक्सा	१५।००
	घ) मोटरसाइकल	१०।००
	नोट: उपरोक्त सवारी साधनहरु ३ घण्टाका लागि मात्र पार्किङ गर्न सकिनेछ । त्यसपछिप्रति ३ घण्टाको ५० प्रतिशत थप शुल्क लाग्नेछ	
	महोत्सव / मेला/ उत्सवमा गरिने पार्किङ्ग गरिने प्रतिदिन	
	क) बस, ट्रक, मिनी बस, ट्रयाक्टरलाई	१००।००
	ख) कार, जीप, भेनलाई	५०।००

ग) अटो रिक्सा घ) मोटरसाइकल नोट: भद्रपुर नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने महोत्सव, मेला तथा उत्सवहरुमा माथि तोकिएको शुल्क भन्दा बढी असुल गर्न पाइने छैन ।	३०१०० २५१००
बसपार्कमा पार्किङ गरिने क) मेची कोशीसम्म चल्ने बस, ट्रक, लहरीलाई पटके	३०१००
ख) कोशी पारी सगरमाथा, जनकपुर, गाईघाटसम्म आउनेजाने बसहरुलाई पटके	४०१००
ग) सोभन्दा लामो दुरी चल्ने (रात्री तथा दिवा) बसहरु दैनिक	७०१००
घ) विदेशी दर्ता नम्बर भएका सवारी साधनहरुमा माथि उल्लेखित दरको तेब्बर	

### अनुसूची १२

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित

#### सरसफाइ शुल्कको दर

क्र.सं.	सेवा वा व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१.	प्रत्येक व्यवसायीबाट प्रत्येक सटरवाट	
	क) रु.१,०००।- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	१५०१००
	ख) रु.१,००१।- देखि ३,०००।- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	२५०१००
	ग) रु.३,००१।- देखि ५,०००।- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	५००१००
	घ) ५,००१।-माथि व्यवसाय कर तिर्नेलाई	७००१००
२	प्रत्येक घरधनीवाट सम्पत्ति करमा समावेश गरी	
	क) १ तल्ला भएको पक्कि घरवाट बार्षिक	१००१००
	ख) २ तल्ला भएको पक्कि घरवाट बार्षिक	२००१००
	ग) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि भएको पक्कि घरवाट बार्षिक	३००१००
	घ) १ तल्ला भएको टिनको छाना पक्कि घरवाट बार्षिक	६०१००
	ङ) २ तल्ला भएको टिनको छाना पक्कि घरवाट बार्षिक	१००१००
३	पार्टि प्यालेस तथा होटलको अनुरोध गरेमा फोहर उठाए वापत उठाए वापत प्रति ट्रीप	१,०००।००

नोट घरधनी र व्यवसायधनी एउटै भएको हकमा एउटा जुन बढी हुन्छ त्यहि लाग्ने छ ।

### अनुसूची १३

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित

#### न.पा. शौचालयको दर

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
----------	-------	------------------

क) नुहाउने प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०१००
ख) दिशा पिसाब गर्ने प्रति व्यक्ति प्रति पटक	१०१००
ग) पिसाब गर्ने प्रति व्यक्ति प्रति पटक	५१००

**अनुसूची १४**  
**ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित**  
**कान्जि हाउस महसुल**

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
१	भैसी, रांगा, गाई, गोरु, घोडा, घोडी पांडा, पांडी, बाछा, बाछी, बछेडा, बछेडीमा दैनिक	१,०००।००
२	बास्रा, बास्री पाठा, पाठी सुँगुर, गधामा दैनिक	५००।००
३	अन्यमा दैनिक	७००।००

**अनुसूची १५**  
**ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित**  
**वार्षिक सवारी करको दर**

क्र सं.	सवारीको किसिम	शुल्कको दर (रु.)
१	टिपर	६,०००।००
२	बस, ट्रक, लरी	५,०००।००
३	जीप, कार, मिनी बस (भाडा)	२,०००।००
४	मिनी बस (निजी)	२,०००।००
५	टेम्पो	१०००।००
६	ट्रयाक्टर	२,५००।००
७	जीप,कार (निजी)	१,५००।००
८	इ रिक्सा	५००।००
९	पावर टेलर	५००।००

**अनुसूची १६**  
**ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित**  
**सिफारिस दस्तुरको दर**

क्र सं.	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर	शुल्कको दर (रु.)
१.	निवेदन दस्तुर	१०१००
२	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	१०१००
	नक्कल दस्तुर सम्पति कर	४०१००
	नक्कल दस्तुर सिफारिस	५०१००

	नक्कल दस्तुर नक्शा पास	५००।००
३	नागरिकता वंशजको नाताले सिफारिस दस्तुर फारम सहित	१००।००
	नागरिकता अंगीकृतको सिफारिश दस्तुर फारम सहित	५००।००
	नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर फारम सहित	१५०।००
४	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षवाट (रु. ५००-५०० का दरले)	१०००।००
	असाहयको हकमा नगरपालिकाले छुट दिन सकिने छ ।	
५	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा	२००।००
	नाता प्रमाणित दस्तुर अग्रेजीमा	१०००।००
६	घर कायमको सिफारिश	५५०।००
७	सरजमीन सिफारिश दस्तुर	५००।००
८	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	१००।००
९	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिश नेपाली	२००।००
१०	विद्युत, खानेपानीको सिफारिश	२००।००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (ठुलो उद्योग)	१,०००।००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (मझौला र साना उद्योग)	५००।००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (कृषि)	२००।००
११	व्यवसाय नामसारी सिफारिश दस्तुर	५००।००
१२	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारिश दस्तुर	५००।००
१३	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस निवेदन दस्तुर सहित	२५०।००
१४	चार किल्ला प्रमाणित /जग्गा नामसारी	
	१) १ कठ्ठा सम्मको जग्गामा	४००।००
	२) १ कठ्ठा माथि ३ कठ्ठासम्म	७००।००
	३) ३ कठ्ठा माथि ५ कठ्ठासम्म	९००।००
	४) ५ कठ्ठा माथि	१,२००।००
१५	घर बाटो भए नभएको सिफारिस दस्तुर (बिक्री गर्ने जग्गाको मात्र)	
	१) कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कठ्ठा सम्मको जग्गामा	६००।००
	२) कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कठ्ठा पछि थप प्रति कठ्ठा	१००।००
	३) ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गामा १ कठ्ठा सम्मको जग्गामा	६००।००
	४) ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गामा १ कठ्ठा पछि थप प्रति कठ्ठा	६०।००
	५) कच्चि बाटोले छोएको जग्गामा १ कठ्ठा सम्मको जग्गामा	४००।००
	६) कच्चि बाटोले छोएको जग्गामा १ कठ्ठा पछि थप प्रति कठ्ठा	५०।००
	७) बाटोले नछोएको जग्गामा १ कठ्ठा सम्मको जग्गामा	३००।००
	८) बाटोले नछोएको जग्गामा १ कठ्ठा पछि थप प्रति कठ्ठा	४०।००
अंशवण्डाको हकमा माथिउल्लेखित दस्तुरमा ५० प्रतिशत मात्र लाग्नेछ ।		
१६	विदेशी महिला सग हाडनाता र विवाह भए/नभएको सिफारिस दस्तुर	१,०००।००
१७	लेनदेन कागज प्रमाणिक दस्तुर	२००।००
१८	संघ संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१,०००।००
	संघ संस्था नविकरण सिफारिश दस्तुर	५००।००
१९	मोही लगत कट्टा सिफारिश	
	क) १ कठ्ठासम्मको	५००।००

	ख) १ कठ्ठादेखि माथि प्रति कठ्ठा थप	२००।००
२०	उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर	
	१) ठुलो उद्योग	१,५००।००
	२) मझौला उद्योग	१,०००।००
	३) घरेलु उद्योग	७००।००
२१	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	
	१) ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा (निवेदन दस्तुर वापत मात्र)	१०।००
	२) ३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	२००।००
	३) व्यक्तिगत घटना प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	५००।००
२२	निजी विद्यालय स्थापना दस्तुर	
	क) नयां विद्यालय स्थापना गर्न	३,०००।००
	ख) थप कक्षा सिफारिश प्रति कक्षा	२०००।००
	ग) विद्यालय ठाउँ सारी / नामसारी	१,५००।००
२३	धनिपुर्जामा तिन पुस्ते कायम तथा संसोधन	३००।००
२४	लकडी प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागी	५००।००
२५	रुख काटने सिफारिस प्रति रुख	१००।००
२६	अपूतलिको सिफारिस दस्तुर	५००।००
२७	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	
	क) १ कठ्ठासम्मको	५००।००
	ख) १ कठ्ठादेखि माथि प्रति कठ्ठा थप	१००।००
२८	पेन्शन पट्टाको सिफारिस	२००।००
२९	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिस	५००।००
३०	घर भत्काएर सामान ल्याउने सिफारिस	५००।००
३१	बाटो प्रमाणित	१०००।००
३२	कित्ता काट सिफारिस दस्तुर	
	क) १ कठ्ठासम्मको	२२०।००
	ख) १ कठ्ठादेखि माथि	५००।००
३३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर	
	क) न.पा.इलाका भित्रको घर जग्गाको सम्पत्ति मूल्यांकन गर्नु भएमा सो वापत सम्पत्ति धनीबाट प्रति हजारमा	१।००
	ख) विदेश अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीहरूको हकमा सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश दस्तुर	३,०००।००
	ग) विदेश अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीहरूको हकमा सम्पत्ति मूल्यांकन नलिई आयस्रोतको मात्र लिएमा सोको सिफारिश दस्तुर	३,०००।००
	मालपोत कार्यालयको लागी घर सिफारिस गर्दा क बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।	
	धरजग्गाको सम्पत्ति मुल्यांकन गर्नु परेमा सम्पत्ति करको मुल्यांकन अनुसार हुनेछ ।	
३४	जग्गा नापजाँच दस्तुर (नगरपालिका र वडा कार्यालयको काम वाहेक)	
	नगरपालिकाको अनुरोधमा	१,०००।००
	व्यक्ति विशेषको अनुरोधमा	१,५००।००

	न्यायिक समितिको निर्णय अनुसार नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यक्तिहरूको विवादित जग्गा नापजाँच गर्नु पर्दा वादी र प्रतिवादीले आधा अधा व्यहोर्ने गरी प्रति दिनको	१,०००।००
	अंग्रेजी भाषामा सिफारिश गराउदा सिफारिश दस्तुर वापत थप रु.३००।०० लाग्नेछ	

**अनुसूची १७**  
**ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित**  
**नक्शा पास दस्तुर**

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
१	आर सि सि, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना, बर्जीको जोडाइ , भुइतले पक्की घरलाई प्रति वर्ग फिट	६।००
२	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटाको जोडाइ भुइतला माथि पहिलो तल्ला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	७।००
३	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटा को जोडाई माथिल्लो तलाका लागि दोश्रो तला वा सोभन्दा माथि थपी बनाएमा प्रतिवर्ग फिट	७।००
४	इटा, ढुंगा , सिमेन्ट जोडाइ भएको टिनको छाना भएको घरको प्रति वर्ग फिट	५।००
५	दिवाल सेन्टर वेरा, छत कर्कटपाता भएको वा ए.सी सिटको छाना भएको घरलाई प्रति वर्ग फिट	३।००
६	दिवाल काठको, छत कर्कटपाता भएको र अन्य सबैलाई (तर फुसको छाना, फुसको वेरा भएकोलाई घर नक्शा पास दस्तुर नलिने) प्रति वर्ग फिट	३।००
७	बाउण्डी वाल पक्कीलाई प्रति रनिंग फिट	७।००
	नोट :नक्शा पास गर्नु पर्ने नियम पछि नक्शा पास नगरी घर बनाएमा नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा प्रति वर्ग फुटको १०० प्रतिशत थप जरिवाना लिई नियमित गरिनेछ	
८	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००।००
९	निर्माण सम्पन प्रमाण पत्र	१,०००।००
१०	नामसारी प्रति घर RCC/RBC एक तल्ला	२,०००।००
११	नामसारी प्रति घर RCC/RBC दुई वा सो भन्दा बढी तल्ला	३,०००।००
१२	नामसारी प्रति घर टिनको छाना पक्क दिवाल	१०००।००
१३	नामसारी प्रति घर अन्य घर	५००।००
१४	नक्शा ससोधन प्रति पटक	१०००।००
१५	स्थलगत सरजमिन	३००।००

१६	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर	८००।००
१७	घर निर्माण गर्दा सर सफाई शुल्क	५००।००

**अनुसूची १८**  
**ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित**  
**दर्ता अनुमति तथा नविकरण दस्तुर को दर**

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी	
१	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत	१०००।००
२	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण	२०००।००
३	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण थप दस्तुर	२५००।००
४	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	२००।००
५	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाण पत्र नामसारी	५००।००
६	घ बर्गको निर्माण सेवालाई प्रा.लि. बनाई सिफारिश दिने	१०००।००
७	सहकारी संस्था	१,०००।००
८	एफ.एम. रेडियो	२,०००।००
९	संस्थागत विद्यालय स्थापना	३,०००।००
१०	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर	१,०००।००
११	औषधी पसल	३,०००।००

**अनुसूची १९**  
**ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित**  
**सरकारी सम्पतिको भाडा दर**

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
१	सभा कक्ष हल भाडा दैनिक	१,५००।००

२	तालिम केन्द्र हल भाडा दैनिक	५००।००
३	मल्टिमिडिया भाडा दैनिक	१,०००।००
४	व्याक हो लोडर प्रति घण्टा (सर्वसाधारणलाई)	१,९००।००
५	व्याक हो लोडर प्रति घण्टा (न.पा.को उपभोक्ता समितिलाई)	१,८००।००
६	सेक्सन मिसन भाडा पहिलो टिप	३,०००।००
७	सेक्सन मिसन भाडा पहिलो टिप पछि प्रति टिप	२,०००।००
८	रोलर (सर्वसाधारणलाई) प्रति दिन इन्धन बाहेक	१०,०००।००
९	रोलर (न.पा.को उपभोक्ता समितिलाई) प्रति दिन इन्धन बाहेक	९,०००।००

### अनुसूची २०

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित

### अन्य दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
	क) पशुसेवा तर्फ	
	सामान्य पशु गाइ भैसी टिकट शुल्क	१०.००
	सामान्य पशु भेडा बारवा टिकट शुल्क	५.००
	कुकुर बिरालो टिकट शुल्क	२५.००
	पशु बन्ध्याकरण	१५.००
	पेस्टमाटम	१५.००
	कृतिम गर्भधारण	२५.००
	ख) कृषि	
	समुह दर्ता	५००.००
	समुह नविकरण	२००.००
	ग) कार्ड दस्तुर	६०।००
	१) पारिवारि लगत कार्डको दस्तुर नया	२५।००
	२) पारिवारि लगत कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०।००
	३) पारिवारि लगत कार्डको थप घट दस्तुर	२५।००
	४) व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दस्तुर	५०।००
	५) फोटोकपी दस्तुर प्रति पाना	२।००
	विद्युत लाइनतर्फ	
	क) केन्द्रीय विद्युत प्रसारण लाइनको प्रति खम्बा रु.	५,०००।००
	ख) प्रति ट्रान्सफर रु.	३,०००।००
	ग) साधारण खम्बा रु.	१,५००।००
	घ) सबै किसिमका तारको प्रति मिटर रु.	१।००



	खानेपानी संस्थान/ उपभोक्ता समितितर्फ	
	क) पाइप विछाएको प्रति मिटर रु.	११००
	नेपाल टेलिकमर्तर्फ:	
	क) भूमिगत केवुल मेनहोलको रु.	५,०००।००
	ख) टेलिफोन क्याबिनेट प्रति रु.	२,०००।००
	ग) केबल तार प्रति मिटर रु.	११००
	घ) केबल तार तानेको प्रति खम्बा रु.	५००।००

### अनुसूची २१

#### ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित नदीजन्य पदार्थका अवैध ढुवानी सम्बन्धि जरिवाना

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
१	राजश्व छली नदीजन्य पदार्थ ओसार पसार गरेको ढुवानीको साधनहरुमा	
	टिपर	७,०००।-
	ट्रक	५०००।-
	ट्रयाक्टर	२५००।-
२	निषेधित क्षेत्रवाट नदीजन्य पदार्थ ओसार पसार गरेको ढुवानीको साधनहरुमा	
	टिपर	९,०००।-
	ट्रक	७,०००।-
	ट्रयाक्टर	३,०००।-
	प्रति जे.सि.वि.	२०,०००।-
	प्रति स्काभेटर	३०,०००।-
३	मानव श्रम शक्ति प्रयोग गरि उखनन् गर्ने भनी सम्झौता भएको स्थानमा जे.सि.वि. र स्काभेटर प्रयोग गरेमा प्रति औजार	३०,०००।-
	दोहरीएमा प्रत्येक पटक दोच्वर दस्तुर लाग्नेछ ।	

### अनुसूची २२

#### ऐनको दफा १३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित प्राकृतिक श्रोत विक्री तथा निकासी शुल्क दस्तुरको दर प्रदेश आर्थिक ऐन २०७८ मा दररेट परिवर्तन भएमा सोही अनुसार हुनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	इकाइ	दर संकलन शुल्क	दर बिक्री शुल्क
१.	ढुंगा, गिट्टी,रोडा,ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रति क्यूब फिट	रु.२.००	रु.४.००
२.	बालुवा, चिप्स	प्रति क्यूब फिट	रु.१.७५	रु.३.००
३	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रति क्यूब फिट	रु.१.२५	रु.२.५०
४	नदी तथा खोलाले बगाएर ल्याएको काठ	प्रति किलो	रु.१.००	रु.१.५०

	दाउरा आदि (दहत्तर बहत्तर)			
--	---------------------------	--	--	--

अनुसूची २३

ऐनको दफा १५ को संग सम्बन्धित

सामुदायिक वन पैदावार बिक्री शुल्क दस्तुरको दर

क्र.सं.	बिक्री तथा निकासी हुने वस्तु	शुल्क दस्तुर रकम रु
१	सामुदायिक वन पैदावार बिक्री रकमको	१० प्रतिशत