

भद्रपुर नगरपालिका कार्यालय

भद्रपुर (भक्रापा)

एकीकृत सम्पत्ति करको प्रयोजनको लागि सम्पत्ति विवरण

दाखिला फारम

श्रीमान् कार्यकारी अधिकृत ज्यू,
भद्रपुर नगरपालिका कार्यालय
भद्रपुर (भक्रापा)

महोदय,

नगरपालिकाको मिति २०६१ जेष्ठ १५ गते प्रकाशित सूचना अनुसार मैले/हामीले एकीकृत सम्पत्ति कर मुल्यांकनको लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेको छु/ छौं यस बमोजिम नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारण गरि दिएमा मेरो/हाम्रो मन्जुर छ। तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरू भुटा ठहरे नगरपालिकाको निर्णय तथा कानुन दण्ड सजाय सहुला बुझ्नुला।

सम्पत्ति धनीको विवरण:

- १) जग्गा/घर धनीको नाम, थर-
- २) बाबु/पतिको नाम, थर-
- ३) बाजेको नाम, थर-
- ४) पेशा/व्यवसाय-
- ५) वडा नं.-
- ६) टोल/बस्ती/घर नं.-
- ७) परिवारिक विवरण-

नाम

विवरण दाखिला गर्ने व्यक्तिको

दस्तखत.....

नाम, थर-

ठेगाना-

जग्गा/ घर धनिसंगको नाता सम्बन्ध-

मिति-

नाता

पेज नं.-१

ग) सम्पत्तिको विवरण-

१) जग्गाको विवरण-

जग्गाको विवरण			जग्गा जोडिएको मुख्य सडकको विवरण	क्षेत्र (न.पा.ले गरेको वर्गीकरणको आधारमा)	जग्गाको प्रयोग	जग्गाको चलन चल्ती मूल्य (प्रति कठ्ठा वा बिगाहा)	कैफियत
कि.नं.	वडा नं. सा.	क्षेत्रफल हा.					

२) भौतिक संरचनाको विवरण

संरचना रहेको कि.नं.	संरचनाको प्रकार (घर, गोदाम, टहरा पर्खाल आदि खुलाउने)	संरचना बनाउने मिति	संरचनाको			भौतिक संरचनाको विवरण न.पा.ले गरेको वर्गीकरणको आधार संरचनाको बनावटको किसिम (बिनाट र छाना समेत खुलाई)	प्रयोगकर्ता	संरचनाको चलन चल्तीको मूल्य	कैफियत
			ल.	चौ.	तल्ला	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग फुट)			

यस विवरण साथ निम्न कागजातहरू पेश गरेको छु।

क) जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी

ख) अघिल्लो आर्थिक वर्ष सम्मको मालपोत वा भूमिकर र घर जग्गा कर बुझाएको रसिदको प्रतिलिपी वा नगरपालिकाबाट प्रमाणित भएको विवरण:

कर शिर्षक	प्रमाणित विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति
मालपोत		
भूमिकर		
घर जग्गा कर चुक्ता वा कर नलाग्ने		

ग) नक्सा पास गरि बनाएको संरचनाको हकमा नगरपालिकाको प्रविधिकबाट भएको वेक जाँच विवरण:

संरचनाको विवरण	संरचना बनेको मिति	वर्ग फिट वा रनिङ्ग फिट	प्रमाणित गर्नेको नाम र दस्तखत

घ) जग्गा तथा संरचनाको धनी उपस्थित हुन नसकेमा निजले दिएको मंजुरनामा: छ/छैन।

ङ) अन्य आवश्यक कागजातहरू:

पेज नं: ३

- २) २०६१ श्रावण १ गते देखि भद्रपुर नगरपालिकाले एकिकृत सम्पत्ति कर लागु गर्ने भएकोले सो मितिमा नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको एकिकृत सम्पत्ति कर लाग्ने सम्पूर्ण जग्गा तथा जग्गाधनीहरुको नगरपालिका लाई कर बुझाउनु पर्ने दायित्व हुनेछ।
- ३) दाखिला भएका सम्पत्तिको स्वामित्वमा परिवर्तन भएमा ३५ दिन भित्र कर दाताले परिवर्तन भएको प्रमाण सहितको विवरण नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ।
- ४) कर छल्ने उद्देश्य (जस्तो : तल्ला छलेको, १% भन्दा बढी एक तल्लाको क्षेत्रफलमा फरक पारेको, संरचनाको प्रकार फरक दाखिला गरेको, प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दिइएको पाइएमा बुझाएको सम्पूर्ण कर क्रममा १००% जरिवाना लिई कर असुल गरिनेछ।
- ५) कर बक्यौता राख्नेलाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराएको सेवा सुविधा उपलब्ध गराइने छैन।
- ६) एकीकृत सम्पत्ति कर लागेको जग्गामा भुमिकर र घर वा संरचनामा घर जग्गाकर लाग्ने छैन।
- ७) नगरपालिकाले ताकेको समयाबाधी भित्र सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगर्नेलाई नगरपालिकाले थप शुल्क लाग्ने छ।
- ८) नगरपालिकाले कर रकम भुक्तानी नगर्ने करदाताहरुको जग्गा रजिष्ट्रेशन पास रोक्का नगर्दा लिलाम विक्रि गरी कर असुली गर्न सक्नेछ।

विवरण दाखिला गर्ने दस्तखतः

पृष्ठ नं.-४